

**INFORME DE SUPERVISIÓN OCTUBRE 2016.
CONTRATO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA**

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	001 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA efectuará el cobro persuasivo a la cartera que la SAE tiene a su cargo como administrador del FRISCO, a cambio de una tarifa por dicha gestión.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	30 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	29 marzo de 2017
Valor:	Sera el que resulte del recaudo efectivo correspondiente a la cartera asignada en gestión para el mes correspondiente.
Periodo Evaluado	Octubre 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
abr-15	3388	\$ 26,300,217
may-15	3413	\$ 51,192,467
jun-15	3414	\$ 29,599,566
jul-15	3423	\$ 48,605,522
ago-15	3433	\$ 36,646,816
sep-15	3448	\$ 23,608,584
oct-15	11566	\$ 27,700,145
nov-15	3496	\$ 30,752,552
dic-15	3547	\$ 35,310,597

Mes	Factura	Valor factura
ene-16	3571	\$ 27,363,711
feb-16	3588	\$ 27,006,380
mar-16	3604	\$ 24,658,441
abr-16	3623	\$ 22,871,987
may-16	3642	\$ 30,301,244
jun-16	3664	\$ 29,042,950
jul-16	3692	\$ 23,265,183
ago-16	3712	\$ 27,318,514
sep-16	3751	\$ 10,224,518
oct-16	3761	\$ 42,892,553
Valor total cancelado		\$ 574,661,947

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

En el presente mes se asignó a la gestión de cartera realizada por CISA un total de 586 contratos de arrendamiento, correspondientes a 532 titulares con un saldo de capital en mora por valor de \$ 10.041.242.373, la cual se encuentra segmentada por edad de mora, como se describe en el siguiente cuadro:

Edad de Mora	Cant. Contrato	Valor capital vencido	Recaudo	Saldo Cartera	% Recaudo
entre 31 y 60 días	91	\$ 195,179,309	\$ 103,681,592	\$ 91,497,717	25%
entre 61 y 90 días	67	\$ 253,386,971	\$ 120,994,248	\$ 132,392,723	30%
entre 91 y 180 días	86	\$ 349,779,362	\$ 61,157,154	\$ 288,622,208	15%
mayores a 180 días	342	\$ 9,242,896,731	\$ 121,663,932	\$ 9,121,232,799	30%
Total general	586	\$ 10,041,242,373	\$ 407,496,926	\$ 9,633,745,447	100%

El recaudo dentro de este período un total de \$ 407.496.962, Fuente del resultado aplicativo MATRIX SAE.

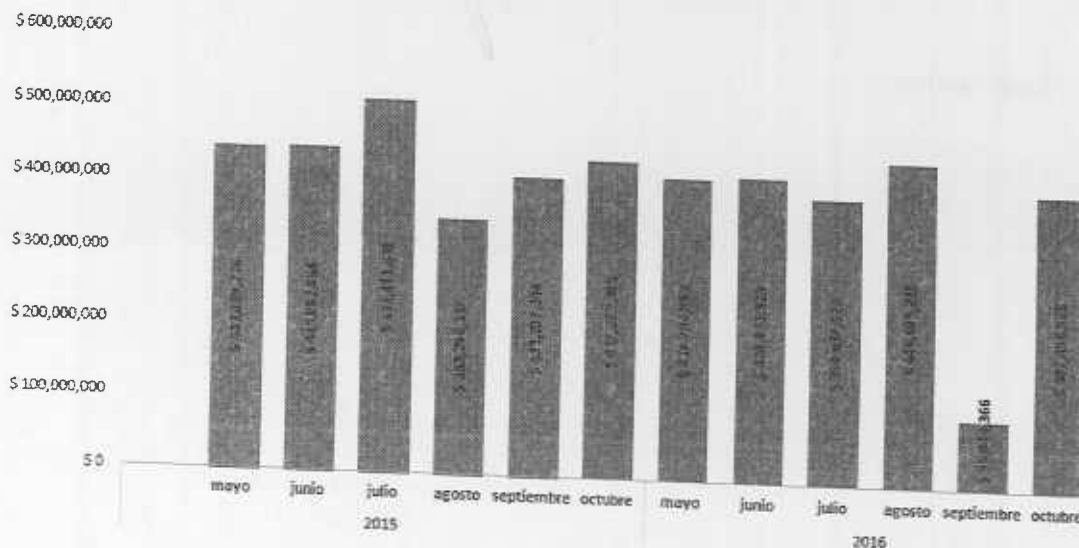
4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Para el mes de octubre y teniendo en cuenta la implementación del nuevo aplicativo Matrix Inmuebles, la asignación de cartera se realizó el 20 de octubre, por esta razón el operador de cobranza continuó

gestionando el portafolio del mes de agosto, hasta tanto se realizará esta asignación.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- SAE mediante memorando interno CI2016-008200 manifestó a la oficina de gestión de la información la necesidad de realizar el cierre de la facturación y cartera correspondiente a los meses de septiembre y octubre, lo anterior teniendo en cuenta que el retraso en el proceso afecta directamente a la ejecución del contrato de cartera suscrito con CISA.
- Mediante memorando CI2016-008334 SAE reitera a la oficina de gestión de la información la importancia que representa para SAE cumplir con las actividades inherentes al contrato de cartera, así como la generación de reportes y capacitación de los usuarios del nuevo aplicativo.
- CISA manifestó por escrito mediante correo electrónico de fecha 6 de octubre de 2016, sus inquietudes con relación a la asignación de cartera correspondiente a los meses de septiembre y octubre, así como la generación de los reportes que a su vez nos permite remitir la información pertinente al operador de cobranzas CISA.
- Se realizó un análisis del recaudo efectivo, en la gráfica podemos observar una disminución del recaudo del 7% en el recaudo del mes de octubre del año 2016 comparado con el mismo mes del año 2015. Lo anterior teniendo en cuenta los contratiempos presentados dentro del proceso de la facturación, así como la asignación del portafolio para la gestión de cartera.



Continuación

Página 4 de 4

6. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

Durante el mes de octubre no se suscribieron actas de reunión.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista, cumpliendo los requisitos anteriores se procedió a realizar el pago de la factura número 3761 por un valor total de \$ 42.892.553.


SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Laura Millán