

**INFORME DE SUPERVISIÓN DICIEMBRE 2016.
CONTRATO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA**

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	001 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA efectuará el cobro persuasivo a la cartera que la SAE tiene a su cargo como administrador del FRISCO, a cambio de una tarifa por dicha gestión.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	30 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	29 marzo de 2017
Valor:	Sera el que resulte del recaudo efectivo correspondiente a la cartera asignada en gestión para el mes correspondiente.
Periodo Evaluado	Diciembre 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
abr-15	3388	\$ 26,300,217
may-15	3413	\$ 51,192,467
jun-15	3414	\$ 29,599,566
Jul-15	3423	\$ 48,605,522
ago-15	3433	\$ 36,646,816
sep-15	3448	\$ 23,608,584
oct-15	11566	\$ 27,700,145
nov-15	3496	\$ 30,752,552
dic-15	3547	\$ 35,310,597

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
 Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
 Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132
 Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

MINHACIENDA



Continuación

Página 2 de 5

Mes	Factura	Valor factura
ene-16	3571	\$ 27,363,711
feb-16	3588	\$ 27,006,380
mar-16	3604	\$ 24,658,441
abr-16	3623	\$ 22,871,987
may-16	3642	\$ 30,301,244
jun-16	3664	\$ 29,042,950
jul-16	3692	\$ 23,265,183
ago-16	3712	\$ 27,318,514
sep-16	3751	\$ 10,224,518
oct-16	3761	\$ 42,892,553
nov-16	3785	\$ 43,212,443
dic-16	3809	\$ 87,034,460
Valor total cancelado		\$ 704,908,850

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

Durante el mes de diciembre se realizó la asignación de 645 contratos de arrendamiento, correspondientes a 583 titulares con un saldo de capital en mora por valor de **\$ 11.554.907.068**, la cual se encuentra segmentada por edad de mora, como se describe en el siguiente cuadro:

Edad de Mora	Cant. Contrato	Valor capital pendiente	Recibido	Saldo Cartera	% Recibido
entre 31 y 60 días	103	\$ 285,155,348	\$ 207,979,758	\$ 77,175,590	25%
entre 61 y 90 días	78	\$ 320,135,942	\$ 222,216,226	\$ 97,919,716	27%
entre 91 y 180 días	111	\$ 793,179,798	\$ 238,221,436	\$ 554,958,362	29%
mayores a 180 días	353	\$ 10,156,435,981	\$ 167,022,421	\$ 9,989,413,560	20%
Total general	645	\$ 11.554.907.068	\$ 835,439,841	\$ 10,719,467,227	100%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el periodo de diciembre de 2016 no se presentaron situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

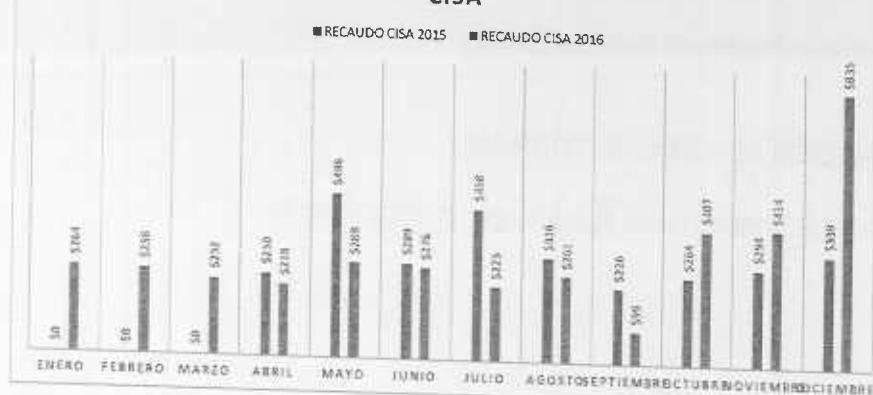
La supervisión del contrato, realizó un análisis del recaudo efectivo correspondiente al año 2016.

RECAUDO COBRO PERSUASIVO DE CARTERA CISA



De la misma manera se realizó un comparativo de los recaudos efectivos entre el año 2015 y el año 2016.

EVOLUCIÓN RECAUDO RECUPERACIÓN DE CARTERA CISA



Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of. 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



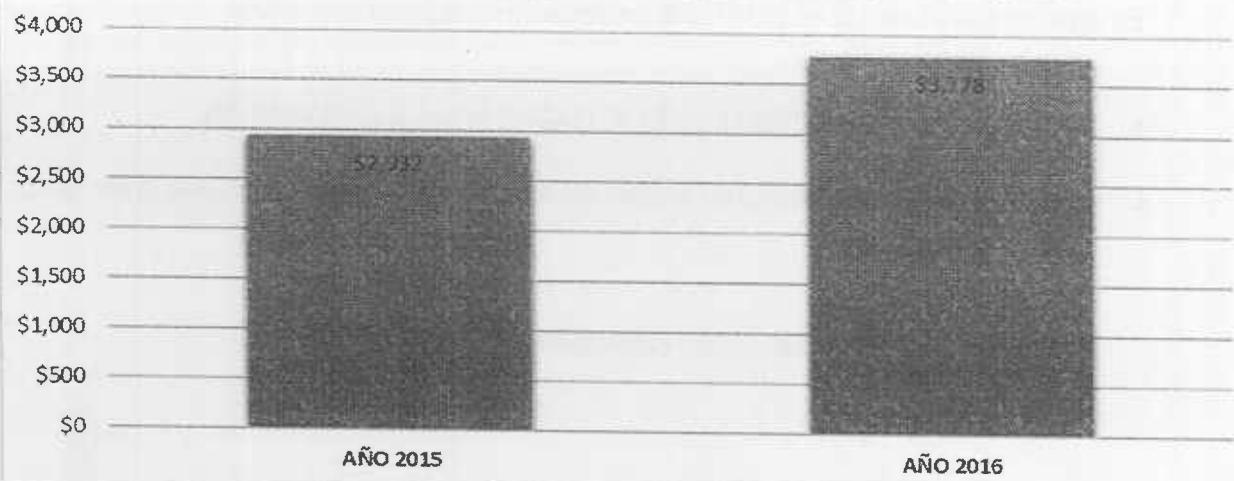
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.



Continuación

Página 4 de 5

TOTAL RECAUDO RECUPERACIÓN DE CARTERA CISA



RECUPERACIÓN DE CARTERA CISA	
AÑO 2015	\$2,932
AÑO 2016	\$3,778
DIFERENCIA	\$846
CRECIMIENTO 2015-2016	29%

6. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

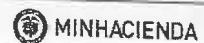
7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

Durante el mes de octubre no se suscribieron actas de reunión.



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Continuación



Página 5 de 5

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista, cumpliendo los requisitos anteriores se procedió a realizar el pago de la factura número 3809 por un valor total de \$ 87.034.460


SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Laura Millán

Bogotá D.C.: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Of: 1103 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

