

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | <b>Código: F-BS3-178</b>    |
|  |  | <b>Versión:06</b>           |
|  |  | <b>Vigencia: 04/07/2023</b> |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Fecha de Informe</b> | 02 de mayo de 2025 |
|-------------------------|--------------------|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

### **INFORMACIÓN GENERAL**

|                                   |   |           |                                |                          |                  |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| Contrato N°                       | 045-2015  |           | Fecha Suscripción del Contrato | 25 de diciembre de 2015  |                  |
| Nombre Contratista                | VALLE NEVADO S.A.   |           | Identificación (CC/NIT)        | 830.072.716-4            |                  |
| Correo Electrónico Contratista    | <a href="mailto:bsarta@hotmail.com">bsarta@hotmail.com</a>  |           | Forma de Pago                  | Mensual                  |                  |
| Nombre Supervisor                 | LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA  |           |                                |                          |                  |
| Fecha de Iniciación               | 25 de diciembre de 2015   |           | Fecha de Terminación           | 30 de septiembre de 2025 |                  |
| Plazo Contrato                    | 38 meses  | Prórrogas | 08 (Ocho)                      | Plazo Total              | 117 meses 6 días |
| Periodo de Evaluación del Informe | Abril de 2025   |           |                                |                          |                  |
| Objeto del Contrato               | Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente. |           |                                |                          |                  |

### **INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

#### **1. Modificaciones contractuales:**

|                           |                       |                       |                |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Modificación No. 1</b> | 24 de febrero de 2016 |                       |                |
| <b>Adición</b>            | N/A                   | <b>Prorroga No. 1</b> | 1 mes          |
| <b>Modificación No. 2</b> | 18 de marzo de 2019   |                       |                |
| <b>Adición No. 1</b>      | \$354.636.042         | <b>Prorroga No. 2</b> | 24 meses       |
| <b>Modificación No. 3</b> | 26 de febrero de 2021 |                       |                |
| <b>Adición No. 2</b>      | \$169.224.979         | <b>Prorroga No. 3</b> | 12 meses       |
| <b>Modificación No. 4</b> | 18 de marzo de 2022   |                       |                |
| <b>Adición No. 3</b>      | \$359.705.746         | <b>Prorroga No. 4</b> | 24 meses       |
| <b>Modificación No. 5</b> | 24 de marzo 2024      |                       |                |
| <b>Adición No. 4</b>      | \$45.435.914          | <b>Prorroga No. 5</b> | 3 meses        |
| <b>Modificación No. 6</b> | 24 de junio 2024      |                       |                |
| <b>Adición No. 5</b>      | \$75.944.085          | <b>Prorroga No. 6</b> | 5 meses 6 días |
| <b>Modificación No. 7</b> | 29 de noviembre 2024  |                       |                |
| <b>Adición No. 6</b>      | \$60.486.005          | <b>Prorroga No. 7</b> | 4 meses        |
| <b>Modificación No. 8</b> | 28 de marzo 2025      |                       |                |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | <b>Código: F-BS3-178</b>    |
|  |  | <b>Versión:06</b>           |
|  |  | <b>Vigencia: 04/07/2023</b> |

|                      |                  |                       |                 |
|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Adición No. 7</b> | \$91.800.594     | <b>Prorroga No. 8</b> | 6 meses         |
| <b>Plazo Total</b>   | 117 meses 6 días | <b>Valor Total</b>    | \$1.576.172.991 |

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 96 %

### **INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Porcentaje Ejecutado: 93 %

| CONCEPTO                              | VALOR            |
|---------------------------------------|------------------|
| Valor del Contrato                    | \$ 418,939,626   |
| Valor de las Adiciones                | \$ 1,157,233,365 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado       | \$ 1,469,051,636 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ -             |
| Valor Pendiente por Ejecutar          | \$ 107,121,355   |

### **INFORME DE ACTIVIDADES**

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### **Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas   | Descripción de la Actividad   | Evidencia   |
|----|--|---|---|
| 1  | Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para el funcionamiento de la Regional Occidente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS. | El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 25 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.  | Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos.                     |
| 2  | Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero.  | La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa Valle Nevado sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble. | Para el periodo reportado no se presentaron inconvenientes que afectaran las actividades diarias que se desarrollan por parte de la Dirección Territorial Occidente SAE en este inmueble. |
| 3  | Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio.   | A la fecha de ejecución el Arrendador ha cumplido con las obligaciones propias de un contrato de arrendamiento.   | No se presentaron incumplimientos en las obligaciones estipuladas para el arrendador del inmueble.  |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | <b>Código: F-BS3-178</b>    |
|  |  | <b>Versión:06</b>           |
|  |  | <b>Vigencia: 04/07/2023</b> |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 4 | Realizar las labores que la ejecución del contrato requiera, en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, garantizando el cumplimiento de todos y cada una de las estipulaciones contractuales dentro de los plazos y condiciones previstas en el mismo. | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.                         | No se presentaron incumplimientos a los términos y condiciones establecidas en el contrato de arrendamiento.  |
| 5 | Entregar el inmueble en la fecha pactada en el contrato en el estado en que se encuentre.  | El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado sin ninguna novedad a la Sociedad de Activos Especiales el día 15 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes. | Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |

## **APORTES PARAFISCALES**

## **DECLARACIÓN**

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado.

| <b>N° Planilla de Pago SGSS</b> | <b>Periodo de Aporte</b> | <b>Valor Total Planilla</b> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| N/A                             | N/A                      | N/A                         |

*la sociedad Valle Nevado no cuenta con personal de nómina, por tal motivo no está obligado a realizar aportes de SGSS.*

## **RIESGOS CONTRACTUALES**


El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

| <b>Riesgos</b> | <b>Control y/o plan de mitigación</b> | <b>Seguimiento de control y/o plan de mitigación</b> | <b>Estado de materialización (Materializado / No materializado)</b> | <b>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</b> |
|----------------|---------------------------------------|--|---|---|
| No aplica      | No aplica                             | No aplica  | No aplica   | No aplica   |

**NOTA:** En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

## **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

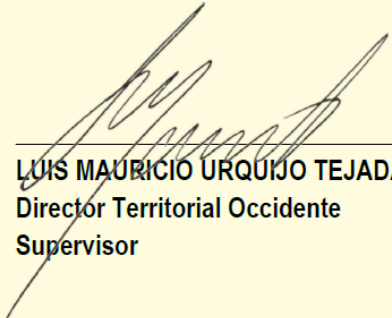
|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | <b>Código: F-BS3-178</b>    |
|  |  | <b>Versión:06</b>           |
|  |  | <b>Vigencia: 04/07/2023</b> |

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:


|           |          |           |  |
|-----------|----------|-----------|--|
| <b>Sí</b> | <b>X</b> | <b>No</b> |  |
|-----------|----------|-----------|--|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>Satisfactorio</b>    |          |
| <b>Bueno</b>            | <b>X</b> |
| <b>Regular</b>          |          |
| <b>Requiere Ajustes</b> |          |



**LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA**  
**Director Territorial Occidente**  
**Supervisor**



**KATERINE DELGADO BENAVIDES**  
**Apoderada Valle Nevado S.A.**  
**Arrendador**