

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003

Versión No: 08

Vigencia desde: 29/05/2025

Página: 1 de 8

Fecha de Informe | 22 de septiembre de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	157-2024		Fecha Suscripción del Contrato	21 de octubre de 2024			
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS		Identificación (CC/NIT)	901.880.601-1			
Correo Electrónico Contratista	Dir.comercial@detecciónltda.com licitaciones@tecniseq.com.co		Forma de Pago	Mensual			
Nombre Supervisor	STEASY BOLIVAR VALENCIA						
Nombre apoyo supervisión	DIANA MEZA RAMIREZ						
Fecha de Iniciación	25 de octubre de 2024		Fecha de Terminación	24 de octubre de 2027			
Plazo Contrato	36 meses	Prórrogas	N/A	Plazo Total	36 meses		
Periodo de Evaluación del Informe	Servicios prestados en agosto de 2025 (Facturación radicada en septiembre de 2025)						
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio integral de vigilancia y seguridad privada fija y móvil, con armas, sin armas, medio canino y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las sedes en las que opera la Sociedad y los bienes muebles e inmuebles que son administrados por la SAE SAS, que requieran este tipo de servicio.						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 31 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 32 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 17,526,513,546
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 4,974,690,944
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 602,876,591
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 11,948,946,011

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-10	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (SAE)	46	02/01/2025	59	02/01/2025
A-2-0-4-05-10	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (FRISCO)	104	02/01/2025	84	02/01/2025

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
Nº Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
23	11	9	2025	\$ 130.155.850	\$ 2.472.961	\$ 132.628.811
24	11	9	2025	\$ 461.479.666	\$ 8.768.114	\$ 470.247.780
Total				\$ 591.635.516	\$ 11.241.075	\$ 602.876.591

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad de los bienes muebles e inmuebles propios y puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.		
2	Presentar informe técnico mensual, en el que se documente el cumplimiento del contrato, así como cualquier novedad, alerta o eventualidad reportada durante este periodo.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presto el servicio de vigilancia y medios tecnológicos conforme a lo requerido por la SAE, para el mes de agosto 2025.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS, remite informe con la relación de puestos instalados y retirados durante el mes de agosto 2025. Informe que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato
3	Disponer de un (1) enlace administrativo, para la correcta ejecución del contrato.	El enlace dispuesto por el contratista es el Coordinador del contrato señor Ricardo Romero Bayona, con el cual se tiene comunicación mediante el correo coor.bogota@deteccionltda.com y vía telefónica al número 3105291035.	Correos electrónicos enviados con las solicitudes realizadas por parte de la supervisora y/o apoyo de la supervisión del contrato.
4	Prestar el servicio con radios de comunicaciones y sus correspondientes accesorios; los cuales deberán contar con la cobertura necesaria para resguardar cada uno de los inmuebles en los cuales se va a prestar el servicio.	Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presento las actas de entrega de los equipos al personal de vigilancia.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo con la relación, descripción de los equipos y funcionario al que le fue entregado el radio. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.

5	Presentar con la firma del acta de inicio, una relación de los números de los equipos de comunicación que se destinarán para la prestación del servicio.	Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS comparte el inventario de medios de comunicación con la descripción de cada equipo.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo Excel con la relación, descripción y numero de los equipos que se encuentran en uso por parte del personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
6	Presentar con la firma del acta de inicio, los respectivos documentos de tarjeta de propiedad a nombre del proponente, SOAT y registro en el RENOVA del Parque Automotor ofertado.	El contratista remite la relación de los vehículos ofertados, con el fin de garantizar la rápida atención de los supervisores o recorredores en caso de una eventualidad en alguno de los puntos donde se presta el servicio.	El contratista remite la relación y documentos vigentes de dos (02) vehículos tipo moto, dispuestos para el personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
7	Elaborar y presentar dentro del primer mes de ejecución del contrato, el estudio de seguridad a implementar en las sedes de prestación de los servicios contratados, enmarcado en el manejo de riesgo y sistema de control interno y de calidad, el cual deberá ajustarse juntamente con el supervisor.	El contratista realiza un análisis preliminar de la seguridad física, electrónica y documental de los procedimientos, con el propósito de realizar las sugerencias y recomendaciones pertinentes a la Sociedad de Activos Especiales.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivos con los estudios de seguridad realizados a las diferentes sedes de la SAE. Archivos que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.
8	El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo sin costo adicional para la Entidad de los medios tecnológicos en las sedes que así lo requieran.	El contratista prestara los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo a los medios tecnológicos cuando así hayan sido requeridos, atendiendo oportunamente las fallas técnicas a los dispositivos entregados como parte del objeto del contrato, sin generar un costo adicional.	El contratista enviará la relación de los mantenimientos realizados a los equipos tecnológicos. A la fecha del reporte, no se ha creado la necesidad de realizar mantenimientos a medios tecnológicos.
9	Garantizar el BACKUP de la información de los videos de seguridad, de acuerdo con los procedimientos internos de la Entidad; específicamente de la Oficina de Tecnologías y Sistemas de la Información-OTI.	El backup de los videos de seguridad es entregado mensualmente a la OTI.	La constancia de esta actividad se resguardada en la carpeta de supervisión del contrato.
10	Presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de ejecución del contrato, el procedimiento para reclamaciones por perdida, daño o hurto para su aprobación por parte del Supervisor del contrato el cual deberá ser actualizado de acuerdo con las modificaciones del servicio.	El contratista entregara para revisión el procedimiento de cómo se deben atender las perdidas, hurtos y/o siniestros, que se presenten al interior de la Entidad, tanto en los dispositivos de los clientes, (Seguridad Física), como a nivel interno, con una atención oportuna y minimizando el impacto de la queja que se presente por parte de un funcionario o de la Entidad como tal.	La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite procedimiento para la reclamación perdida, daño o hurto. Archivo que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9491493403	Pensión: 08/2025 Salud: 09/2025	\$ 38.491.400
9491623709		\$ 30.384.900
Total		\$ 68.876.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9491493403	08/2025	\$ 21.853.800
	9491623709		\$ 16.860.100
Salud	9491493403	09/2025	\$ 5.443.300
	9491623709		\$ 4.293.600
ARL	9491493403	08/2025	\$ 5.812.400
	9491623709		\$ 4.882.700
CCF – SENA – ICBF	9491493403	08/2025	\$ 5.381.900
	9491623709		\$ 4.348.500
Total			\$ 68.876.300

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003

Versión No: 08

Vigencia desde: 29/05/2025

Página: 5 de 8

RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO				IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	MONITOREO Y REVISIÓN
			PROBABILIDAD	IMPACTO (1-5)	VALORACIÓN (1-10)	CATEGORÍA			
1	General	General	1	2	1	Bajo	1	SI	SI
2	Especifico	Externo	2	2	3	Bajo	1	SI	SI
3	Interno	Ejecución	3	3	4	Bajo	1	SI	SI
4	Ejecución	Operacional	4	4	5	Bajo	1	SI	SI
5	Social o Político	Operacional	5	5	6	Alto	2	SI	SI
6	Rotación de personal	Dificultad en la consecución de mano de obra para el reemplazo y cambio de personal requerido	6	6	7	Bajo	2	SI	SI
7	Iliquidez	Interrupción de la ejecución del contrato como consecuencia de medidas gubernamentales en situaciones de emergencia, bien sea de tipo económico, social o sanitaria.	7	7	8	Alto	2	SI	SI
8			8	8	9	Medio	3	SI	SI
9			9	9	10	Medio	4	SI	SI
10			10	10	11	Medio	5	SI	SI
11			11	11	12	Medio	6	SI	SI
12			12	12	13	Medio	7	SI	SI
13			13	13	14	Medio	8	SI	SI
14			14	14	15	Medio	9	SI	SI
15			15	15	16	Medio	10	SI	SI
16			16	16	17	Medio	11	SI	SI
17			17	17	18	Medio	12	SI	SI
18			18	18	19	Medio	13	SI	SI
19			19	19	20	Medio	14	SI	SI
20			20	20	21	Medio	15	SI	SI
21			21	21	22	Medio	16	SI	SI
22			22	22	23	Medio	17	SI	SI
23			23	23	24	Medio	18	SI	SI
24			24	24	25	Medio	19	SI	SI
25			25	25	26	Medio	20	SI	SI
26			26	26	27	Medio	21	SI	SI
27			27	27	28	Medio	22	SI	SI
28			28	28	29	Medio	23	SI	SI
29			29	29	30	Medio	24	SI	SI
30			30	30	31	Medio	25	SI	SI
31			31	31	32	Medio	26	SI	SI
32			32	32	33	Medio	27	SI	SI
33			33	33	34	Medio	28	SI	SI
34			34	34	35	Medio	29	SI	SI
35			35	35	36	Medio	30	SI	SI
36			36	36	37	Medio	31	SI	SI
37			37	37	38	Medio	32	SI	SI
38			38	38	39	Medio	33	SI	SI
39			39	39	40	Medio	34	SI	SI
40			40	40	41	Medio	35	SI	SI
41			41	41	42	Medio	36	SI	SI
42			42	42	43	Medio	37	SI	SI
43			43	43	44	Medio	38	SI	SI
44			44	44	45	Medio	39	SI	SI
45			45	45	46	Medio	40	SI	SI
46			46	46	47	Medio	41	SI	SI
47			47	47	48	Medio	42	SI	SI
48			48	48	49	Medio	43	SI	SI
49			49	49	50	Medio	44	SI	SI
50			50	50	51	Medio	45	SI	SI
51			51	51	52	Medio	46	SI	SI
52			52	52	53	Medio	47	SI	SI
53			53	53	54	Medio	48	SI	SI
54			54	54	55	Medio	49	SI	SI
55			55	55	56	Medio	50	SI	SI
56			56	56	57	Medio	51	SI	SI
57			57	57	58	Medio	52	SI	SI
58			58	58	59	Medio	53	SI	SI
59			59	59	60	Medio	54	SI	SI
60			60	60	61	Medio	55	SI	SI
61			61	61	62	Medio	56	SI	SI
62			62	62	63	Medio	57	SI	SI
63			63	63	64	Medio	58	SI	SI
64			64	64	65	Medio	59	SI	SI
65			65	65	66	Medio	60	SI	SI
66			66	66	67	Medio	61	SI	SI
67			67	67	68	Medio	62	SI	SI
68			68	68	69	Medio	63	SI	SI
69			69	69	70	Medio	64	SI	SI
70			70	70	71	Medio	65	SI	SI
71			71	71	72	Medio	66	SI	SI
72			72	72	73	Medio	67	SI	SI
73			73	73	74	Medio	68	SI	SI
74			74	74	75	Medio	69	SI	SI
75			75	75	76	Medio	70	SI	SI
76			76	76	77	Medio	71	SI	SI
77			77	77	78	Medio	72	SI	SI
78			78	78	79	Medio	73	SI	SI
79			79	79	80	Medio	74	SI	SI
80			80	80	81	Medio	75	SI	SI
81			81	81	82	Medio	76	SI	SI
82			82	82	83	Medio	77	SI	SI
83			83	83	84	Medio	78	SI	SI
84			84	84	85	Medio	79	SI	SI
85			85	85	86	Medio	80	SI	SI
86			86	86	87	Medio	81	SI	SI
87			87	87	88	Medio	82	SI	SI
88			88	88	89	Medio	83	SI	SI
89			89	89	90	Medio	84	SI	SI
90			90	90	91	Medio	85	SI	SI
91			91	91	92	Medio	86	SI	SI
92			92	92	93	Medio	87	SI	SI
93			93	93	94	Medio	88	SI	SI
94			94	94	95	Medio	89	SI	SI
95			95	95	96	Medio	90	SI	SI
96			96	96	97	Medio	91	SI	SI
97			97	97	98	Medio	92	SI	SI
98			98	98	99	Medio	93	SI	SI
99			99	99	100	Medio	94	SI	SI
100			100	100	101	Medio	95	SI	SI
101			101	101	102	Medio	96	SI	SI
102			102	102	103	Medio	97	SI	SI
103			103	103	104	Medio	98	SI	SI
104			104	104	105	Medio	99	SI	SI
105			105	105	106	Medio	100	SI	SI
106			106	106	107	Medio	101	SI	SI
107			107	107	108	Medio	102	SI	SI
108			108	108	109	Medio	103	SI	SI
109			109	109	110	Medio	104	SI	SI
110			110	110	111	Medio	105	SI	SI
111			111	111	112	Medio	106	SI	SI
112			112	112	113	Medio	107	SI	SI
113			113	113	114	Medio	108	SI	SI
114			114	114	115	Medio	109	SI	SI
115			115	115	116	Medio	110	SI	SI
116			116	116	117	Medio	111	SI	SI
117			117	117	118	Medio	112	SI	SI
118			118	118	119	Medio	113	SI	SI
119			119	119	120	Medio	114	SI	SI
120			120	120	121	Medio	115	SI	SI
121			121	121	122	Medio	116	SI	SI
122			122	122	123	Medio	117	SI	SI
123			123	123	124	Medio	118	SI	SI
124			124	124	125	Medio	119	SI	SI
125			125	125	126	Medio	120	SI	SI
126			126	126	127	Medio	121	SI	SI
127			127	127	128	Medio	122	SI	SI
128			128	128	129	Medio	123	SI	SI
129			129	129	130	Medio	124	SI	SI
130			130	130	131	Medio	125	SI	SI
131			131	131	132	Medio	126	SI	SI
132			132	132	133	Medio	127	SI	SI
133			133	133	134	Medio	128	SI	SI
134			134	134	135	Medio	129	SI	SI
135			135	135	136	Medio	130	SI	SI
136			136	136	137	Medio	131	SI	SI
137			137	137	138	Medio	132	SI	SI
138			138	138	139	Medio	133	SI	SI
139			139	139	140	Medio	134	SI	SI
140			140	140	141	Medio	135	SI	SI
141			141	141	142	Medio	136	SI	SI
142			142	142	143	Medio	137	SI	SI
143			143	143	144	Medio	138	SI	SI
144			144	144	145	Medio	139	SI	SI
145			145	145	146	Medio	140	SI	SI
146			146	146	147	Medio	141	SI	SI
147			147	147	148	Medio	142	SI	SI
148			148	148	149	Medio	143	SI	SI
149			149	149	150	Medio	144	SI	SI
150			150	150	151	Medio	145	SI	SI
151			151	151	152	Medio	146	SI	SI
152			152	152	153	Medio	147	SI	SI
153									

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003

Versión No: 08

Vigencia desde: 29/05/2025

Página: 6 de 8

Número	Riesgo	Categoría	Descripción del Riesgo	Impacto	Probabilidad	Control	Acciones Correctivas	Ejecución		Monitoreo y Control
								Ejecución	Operacional	
5	Desorden público	General Externo Ejecución Socio Político	Paros, manifestaciones, protestas de la comunidad, gremios, indígenas que impidan la correcta ejecución de las actividades del contrato	No garantizar la adecuada prestación del servicio por aspectos ajenos a la voluntad del contratista, y por ende afectar el normal desarrollo de las funciones de la entidad.	1	4	Medio	SAE - CONTRATISTA	Intermediar con el enlace de la policía nacional para mediar en la situación y garantizar la custodia de las instalaciones o bienes de la Entidad.	SI
6	Deficiencias del personal	General Externo Ejecución Operacional	Uso indebido de armas de fuego y otros elementos de vigilancia y seguridad privada asignadas al personal vinculado por la empresa contratista.	Incumplimiento de protocolos, generación de situaciones de pánico en terceros, así como posibles lesiones físicas a estas o a sí mismo.	2	2	Bajo	CONTRATISTA 100%	Exigir al contratista la designación de personal debidamente capacitado y con la experiencia requerida por la SAE, según los términos de referencia del proceso. Aplicación estricta de los protocolos establecidos para el manejo de las armas de fuego	SAE
7	Riesgos en la seguridad	General Externo Ejecución Operacional	Ingreso o salida de personas ajenas a la Entidad, sin el control o verificación por parte del Contratista	Incumplimiento de las obligaciones y protocolos de seguridad establecidos para la adecuada prestación del servicio de vigilancia.	2	2	Bajo	SAE - CONTRATISTA	Socialización de los protocolos de seguridad que ha establecido la Entidad. Diligenciamiento sin falta de la minuta de control de visitantes y verificación permanente de la misma por parte de la Entidad.	EJECUCIÓN
8	Resolución de conflictos	General Externo Ejecución Operacional	Agresión al personal de vigilancia y seguridad privada designado por el contratista.	Lesiones físicas al personal y la posible interrupción del servicio.	1	2	4	CONTRATISTA	Capacitación al personal sobre la resolución de conflictos y manejo de conductas agresivas que permitan evitar este tipo de situaciones.	En la ocurrencia del evento
										Establecer protocolo para el manejo de eventos de desorden público
										Permanente

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que la Unión Temporal Security Express, con Nit. 901.880.601-1, integrada por las empresas Detección Seguridad Privada LTDA y Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 09 de septiembre 2025, suscrita por Diana Marcela Perez Gomez con T.P. 264480-T en calidad de Revisor Fiscal de Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA y la certificación de fecha 08 de septiembre de 2025 suscrita por Dora Lucy Vargas Rodriguez con T.P. 150242-T en calidad de Revisor Fiscal de Detección Seguridad Privada LTDA de acuerdo con las planillas de aportes parafiscales No. 9491493403 y 9491623709.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

STEASY BOLIVAR VALENCIA
Directora Administrativa
Supervisora



DIANA MEZA RAMIREZ
Profesional Especializado III – Dirección Administrativa
Apoyo de Supervisión

RICARDO ROMERO BAYONA
Representante Legal U.T. Security Express
Contratista

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003

Versión No: 08

Vigencia desde: 29/05/2025

Página: 8 de 8

DOCUMENTO	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	X
Compromiso Presupuestal	X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	X
Certificación Bancaria	X
Documento de Identidad	X
Registro Único Tributario	X
Contrato	X
Cuenta de Cobro	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	N/A
Evidencias	X
Planilla seguridad social	X
Soporte de pago planilla seguridad social	X
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II	X
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)	N/A