Fecha de Informe	04 de agosto de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	045-2015		**Fecha Suscripción del Contrato**	25 de diciembre de 2015	
Nombre Contratista	VALLE NEVADO S.A.		**Identificación (CC/NIT)**	830.072.716-4	
Correo Electrónico Contratista	bsarta@hotmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	LEIDY RIOS GAMBOA				
Fecha de Iniciación	25 de diciembre de 2015		**Fecha de Terminación**	30 de septiembre de 2025	
Plazo Contrato	38 meses	**Prórrogas**	08 (Ocho)	**Plazo Total**	117 meses 6 días
Periodo de Evaluación del Informe	Julio de 2025				
Objeto del Contrato	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1. Modificaciones contractuales:

Modificación No. 1	24 de febrero de 2016		
Adición	N/A	**Prorroga No. 1**	1 mes
Modificación No. 2	18 de marzo de 2019		
Adición No. 1	$354.636.042	**Prorroga No. 2**	24 meses
Modificación No. 3	26 de febrero de 2021		
Adición No. 2	$169.224.979	**Prorroga No. 3**	12 meses
Modificación No. 4	18 de marzo de 2022		
Adición No. 3	$359.705.746	**Prorroga No. 4**	24 meses
Modificación No. 5	24 de marzo 2024		
Adición No. 4	$45.435.914	**Prorroga No. 5**	3 meses
Modificación No. 6	24 de junio 2024		
Adición No. 5	$75.944.085	**Prorroga No. 6**	5 meses 6 días
Modificación No. 7	29 de noviembre 2024		
Adición No. 6	$60.486.005	**Prorroga No. 7**	4 meses
Modificación No. 8	28 de marzo 2025		

Adición No. 7	$91.800.594	**Prorroga No. 8**	6 meses
Plazo Total	117 meses 6 días	**Valor Total**	$1.576.172.991

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 96 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 98 %

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	$ 418,939,626
Valor de las Adiciones	$ 1,157,233,365
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 1,529,932,983
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 15,220,337
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 31,019,671

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-10-02	ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	110	28/02/2025	1208	31/03/2025

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	**Fecha**			**Valor Facturado**		
	Día	**Mes**	**Año**	**Base**	**IVA**	**Total**
VA-177	15	7	2025	$ 12,790,199	$ 2,430,138	$ 15,220,337
Totales				$ 12,790,199	$ 2,430,138	$ 15,220,337

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para el funcionamiento de la Regional Occidente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS.	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 25 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.	Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos.

2	Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero.	La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa Valle Nevado sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble. En este caso el pago del mes de julio de 2025.	Para el periodo reportado no se presentaron inconvenientes que afectaran las actividades diarias que se desarrollan por parte de la Dirección Territorial Occidente SAE en este inmueble. Así mismo la factura emitida para este periodo se encuentra contenida dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos.
3	Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio.	A la fecha de ejecución el Arrendador ha cumplido con las obligaciones propias de un contrato de arrendamiento.	No se presentaron incumplimientos en las obligaciones estipuladas para el arrendador del inmueble.
4	Realizar las labores que la ejecución del contrato requiera, en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, garantizando el cumplimiento de todos y cada una de las estipulaciones contractuales dentro de los plazos y condiciones previstas en el mismo.	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.	No se presentaron incumplimientos a los términos y condiciones establecidas en el contrato de arrendamiento.
5	Entregar el inmueble en la fecha pactada en el contrato en el estado en que se encuentre.	El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado sin ninguna novedad a la Sociedad de Activos Especiales el día 15 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes.	Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

*la sociedad Valle Nevado no cuenta con personal de nómina, p*or tal motivo no está obligado a realizar aportes de SGSS.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	**X**
Regular	
Requiere Ajustes	

JAIME OCAMPO LOPEZ
Director Territorial Occidente
Supervisor

SERGIO GUERRERO DELGADO
Apoderado especial Valle Nevado S.A.
Arrendador