Fecha de Informe	14/01/26

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	124-2024	**Fecha Suscripción del Contrato**	06 de septiembre de 2024
Nombre Contratista	BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA	**Identificación (CC/NIT)**	1.030.598.851
Correo Electrónico Contratista	impocamarasbogota@hotmail.com	**Forma de Pago**	Pagos Parciales – Previa entrega
Nombre Supervisor	STEASY BOLIVAR VALENCIA		
Nombre apoyo supervisión	**DIEGO ANDRÉS MEDINA MONTOYA**		
Fecha de Iniciación	11 de septiembre de 2024	**Fecha de Terminación**	10 de enero de 2026
Plazo Contrato	16 meses		
Prórrogas	N/A	**Plazo Total**	16 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Diciembre de 2025		
Objeto del Contrato	Contratar la adquisición e instalación de los sistemas de aire acondicionado para las sedes de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S donde se identifique esta necesidad, incluyendo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen el adecuado funcionamiento de los equipos, conforme lo establecido en el proceso de Contratación de Expedita Especial No. CEE-04-2024.		

NFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 99.5%

	Valor
Valor del Contrato	$ 81,978,066.00
Valor de las Adiciones	$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 81,606,200.00
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6,426,000.00
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 371,866.00

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-02-10	OTROS ENSERES, MUEBLES Y EQUIPO	33	02/01/2025	46	02/01/2025

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	**Fecha**			**Valor Facturado**		
	Día	**Mes**	**Año**	**Base**	**IVA**	**Total**
CAM 282	11	12	2025	$ 5,400,000	$ 1.026.000	$ 6,426,000
Totales				$ 5,400,000	$ 1.026.000	$ 6,426,000

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

<table>
<tr><th>Nº</th><th>Obligaciones Específicas</th><th>Descripción de la Actividad</th><th>Evidencia</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Suministrar los equipos conforme a las especificaciones descritas en el ANEXO No. 1 – FICHA TÉCNICA</td><td colspan="2" rowspan="2">Para el mes de diciembre de 2025, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Ejecutar las adecuaciones técnicas, físicas y eléctricas necesarias, para adelantar el proceso de instalación de los equipos suministrados y que garanticen su correcto funcionamiento. Será obligación del proveedor, que las adecuaciones eléctricas cumplan con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.
En todo caso, realizar todos los trabajos complementarios para mantener en perfecto estado la infraestructura intervenida, tales como resane y pintura.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Atender de manera oportuna las fallas técnicas de los equipos instalados, conforme a los requerimientos que efectúe el supervisor del contrato y a las novedades que se presenten.</td><td colspan="2">Para el mes de diciembre de 2025, se realizaron los mantenimientos de las sedes de Bucaramanga, Cali Piso 3 y 12, Montería y Bogotá, de la siguiente manera:
<table>
<tr><th>CIUDAD</th><th>TIPO DE AIRE ACONDICIONADO</th><th>CANTIDAD</th><th>POTENCIA BTU</th><th>FECHA DE MANTENIMIENTO</th></tr>
<tr><td>Bucaramanga</td><td>Mini Split</td><td>3</td><td>24000</td><td>3 de Diciembre</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Cali Piso 3 y 12</td><td>Mini Split</td><td>1</td><td>18000</td><td rowspan="4">4 y 5 de Diciembre</td></tr>
<tr><td>Mini Split</td><td>3</td><td>24000</td></tr>
<tr><td>Mini Split</td><td>1</td><td>18000</td></tr>
<tr><td>Casetones</td><td>10</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>Monteria</td><td>Mini Split</td><td>3</td><td>24000</td><td>9 de diciembre</td></tr>
<tr><td>Bogota</td><td>Mini Split</td><td>1</td><td>24000</td><td>29 de diciembre</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Garantizar un equipo de trabajo idóneo para la realización de los obras y adecuaciones necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contratado.</td><td rowspan="2">El contratista al inicio del contrato allega la información relacionada a estudios y experiencia del personal dispuesto para realizar las actividades de instalación y mantenimientos a los aires acondicionados.</td><td rowspan="2">Para el mes de diciembre de 2025, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Aportar el certificado de trabajo seguro en alturas del personal técnico que realizara las labores de acuerdo con la resolución 1409 de 2012.</td></tr>
</table>

APORTES PARAFISCALES

En el mes de diciembre, se generó la factura correspondiente a los mantenimientos de los aires acondicionados realizados en los meses de noviembre de 2025 y diciembre de 2025.

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
$1.396.000	2025-11	91839977

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	**91839977**	**2025-11**	**$720.000**
Salud	**91839977**	***2025-11***	**$562.500**
ARL	**91839977**	***2025-11***	***$23.500***
CCF	**91839977**	***2025-11***	***$90.000***
TOTAL			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

N	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO (1-5)	VALORACIÓN (1-10)	CATEGORÍA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
														PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA	¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?				¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD
1	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgo Operacional	No cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual y alcance establecido en la invitación	No prestar los servicios solicitados conforme los requerimientos de la entidad	2	4	6	Alto	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manuall de Contratación de la SAE	1	2	3	Bajo	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Seguimiento en la etapa de ejecucionpor parte del supervisor	Mensual
2	Específico	Externo	Planeación	Económicos	Riesgo Economico	Proyección inadecuada de los costos al momento de la presentanción de la oferta sin haberse realizado un detallado estudio del sector que se encuentre ajustado conforme los precios del mercado	Afectación el equilibrio ecónomico del contrato	1	3	4	Bajo	SAE - CONTRATISTA	Observaciòn al prìncipio de planeaciòn mediante la elaboración de un estudio de mercado riguroso con valores actuales en condiciones del mercado y revisión de ofertas presentadas por los oferentes	2	2	4	Bajo	SI	¬ SAE - CONTRATISTA	PLANEACIÓN	CONTRATACIÓN	En la elaboración de los estudios previos y selección del contratista	2 veces
3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgo Operacional	Retraso con la entrega e instalación de los elementos	Insatisfacción de las necesidades de la entidad y afectación de la ejecución	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manuall de Contratación de la SAE	2	1	3	Bajo	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Supervisión e interventoría del contrato	Mensual
4	Específico	Externo	Selección	Operacional	Riesgo Operacional	Daños contra terceros derivados de la ejecución del contrato	Inicio de acciones judiciales contra la entidad por reclamación de daños y perjuicios	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	Se solicita al contratista suscribir póliza de responsabilidad extracontractual para cubrir eventuales reclamaciones de terceros	2	1	3	Bajo	SI	SAE-CONTRATISTA	PLANEACIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
5	Específico	Externo	Ejecución	Natutaleza	Riesgo de la Naturaleza	Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de la obra en el tiempo estipulado o aprobado.	Demoras en la ejecución del contrato.	2	1	3	Bajo	SAE-CONTRATISTA	Proyección de cronograma de las actividades de ejecución con tolerancia de imprevistos	1	3	4	Bajo	SI	SAE-CONTRATISTA	PLANEACIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
6	Específico	Externo	Planeación	Operacional	Riesgo Operacional	Pérdida o destrucción de los equipos ofertados	Incumplimiento contractal y/o fallas en los equipos entregados	2	5	7	Alto	CONTRATISTA	Seguimiento por parte del Supervisor, aplicación de pruebas de funcionalidad de los equipos adquiridos	2	2	4	Bajo	SI	SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
7	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Riesgo Operacional	Fallas eléctricas en las instalaciones de la entidad	Retraso en la ejecución del contrato	3	2	5	Medio	SAE	Control por parte del Supervisor de las instalaciones de la entidad para evitar fallas internas que impidan la instalación de los equipos	1	1	2	Bajo		SAE-SUPERVISOR	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	1 vez
8	Específico	Externo	Ejecución		Riesgo Operacional	Daños en los equipos como consecuencia de mala manipulación o intervenciones técnicas erróneas por parte del personal técnico contratista	Existe la posibilidad que en las sedes territoriales se presente afectacion por condiciones de altas temperaturas por factores externos	3	5	8	EXTREMO	SAE-CONTRATISTA	La SAE y el contratista se encargaran de validar la idoneidad del personal que prestara el servicio así como la de las piezas a instalar. No se permitirá enviar personas que no demuestren las competencias para intervenir los sistemas electricos de las diferentes sedes territoriales y los equipos adquiridos por la entidad	1	3	4	BAJO	NO	SAE-CONTRATISTA	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizara la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	Antes y durante la ejecucion del mantenimiento

A la Fecha del reporte, no se ha materializado ningún riesgo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	**No**	

Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos (Relacionar solo si aplica):

Sí		No	

Adicionalmente, se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

Como Supervisor(a) certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

NOTA: Incluir el siguiente párrafo y la tabla que lo procede únicamente para el último pago.
Finalmente, en el marco de la gestión de proveedores y teniendo en consideración que el presente informe de ejecución corresponde al último que se presentará respecto al contrato en cuestión, procedo a detallar la medición de los criterios mediante los cuales se determinó la puntuación total del contratista a lo largo del plazo de ejecución contractual:

CRITERIO	CALIFICACIÓN
Seguridad y salud en el trabajo (Obligatorio)	N/A
Calidad (Obligatorio)	N/A
Cumplimiento (Obligatorio)	N/A
Tiempo de entrega	N/A
Atención a requerimientos / reclamaciones	N/A
… Incluir los criterios que se consideren necesarios, conservando siempre los obligatorios, los demás deberán ser establecidos por la supervisión con base al contrato al que hace referencia…	N/A
TOTAL	N/A

BOLIVAR VALENCIA STEASY

Firmado digitalmente por BOLIVAR VALENCIA STEASY

STEASY BOLIVAR VALENCIA
Directora Administrativa
Supervisora

BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA
Representante Legal
Contratista

DIEGO ANDRES MEDINA MONTOYA
Profesional II – Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión

Documentos requeridos según el periodo que corresponda:

DOCUMENTO	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	X
Compromiso Presupuestal	X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	X
Certificación Bancaria	X
Documento de Identidad	X
Registro Único Tributario	X
Contrato	X
Cuenta de Cobro	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	N/A
Evidencias	X
Planilla seguridad social	N/A
Soporte de pago planilla seguridad social	N/A
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II	X
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)	N/A