| **Fecha de Informe** | 09 de febrero de 2026 |
|---|---|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

## INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | 045-2015 | | **Fecha Suscripción del Contrato** | 25 de diciembre de 2015 | |
| **Nombre Contratista** | VALLE NEVADO S.A. | | **Identificación (CC/NIT)** | 830.072.716-4 | |
| **Correo Electrónico Contratista** | bsarta@hotmail.com | | **Forma de Pago** | Mensual | |
| **Nombre Supervisor** | JAIME HERNAN OCAMPO LOPEZ | | | | |
| **Fecha de Iniciación** | 25 de diciembre de 2015 | | **Fecha de Terminación** | 28 de febrero de 2026 | |
| **Plazo Contrato** | 38 meses | **Prórrogas** | 10 (Diez) | **Plazo Total** | 122 meses 6 días |
| **Periodo de Evaluación del Informe** | Enero 2026 | | | | |
| **Objeto del Contrato** | Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente. | | | | |

## INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

### 1. Modificaciones contractuales:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Modificación No. 1** | 24 de febrero de 2016 | | |
| **Adición** | N/A | **Prorroga No. 1** | 1 mes |
| **Modificación No. 2** | 18 de marzo de 2019 | | |
| **Adición No. 1** | $354.636.042 | **Prorroga No. 2** | 24 meses |
| **Modificación No. 3** | 26 de febrero de 2021 | | |
| **Adición No. 2** | $169.224.979 | **Prorroga No. 3** | 12 meses |
| **Modificación No. 4** | 18 de marzo de 2022 | | |
| **Adición No. 3** | $359.705.746 | **Prorroga No. 4** | 24 meses |
| **Modificación No. 5** | 24 de marzo 2024 | | |
| **Adición No. 4** | $45.435.914 | **Prorroga No. 5** | 3 meses |
| **Modificación No. 6** | 24 de junio 2024 | | |
| **Adición No. 5** | $75.944.085 | **Prorroga No. 6** | 5 meses 6 días |
| **Modificación No. 7** | 29 de noviembre 2024 | | |
| **Adición No. 6** | $60.486.005 | **Prorroga No. 7** | 4 meses |
| **Modificación No. 8** | 28 de marzo 2025 | | |
| **Adición No. 7** | $91.800.594 | **Prorroga No. 8** | 6 meses |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Modificación No. 9** | 30 de septiembre 2025 | | |
| **Adición No. 8** | $ 45.410.581 | **Prorroga No. 9** | 3 meses |
| **Modificación No. 10** | 23 de diciembre de 2025 | | |
| **Adición No. 9** | $ 30.440.674 | **Prorroga No. 10** | 2 meses |
| **Plazo total** | 122 meses 6 días | **Valor Total** | $1.652.024.246 |

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99 %

## INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 99 %

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 418,939,626 |
| Valor de las Adiciones | $ 1,233,084,620 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | $ 1,621,255,005 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | $ 15,220,337 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | $ 15,548,904 |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro Presupuestal** | **Descripción Rubro** | **N° Disponibilidad Presupuestal** | **Fecha Disponibilidad Presupuestal** | **N° Compromiso Presupuestal** | **Fecha Compromiso Presupuestal** |
| **A-2-0-4-10-02** | ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES | 35 | 02/01/2026 | 23 | 02/01/2026 |

| FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N° Factura o Cuenta de Cobro** | **Fecha** | | | **Valor Facturado** | | |
| | **Día** | **Mes** | **Año** | **Base** | **IVA** | **Total** |
| VA-189 | 6 | 1 | 2025 | $ 12,790,199 | $ 2,430,138 | $ 15,220,337 |
| **Totales** | | | | $ 12,790,199 | $ 2,430,138 | $ 15,220,337 |

## INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

**Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|---|---|---|---|
| 1 | Entregar a título de arrendamiento la tenencia de la totalidad del inmueble pactado en el contrato, los bienes anexos, los usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de las áreas de trabajo requeridos para el funcionamiento de la Regional Occidente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS. | El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado a la Sociedad de Activos Especiales el día 25 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes. | Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Permitir a la Entidad Arrendataria usar, gozar y disfrutar del inmueble entregado en arriendo, sin propiciar turbaciones o impedimentos para que se ejerza dicho uso y librándola de forma eficiente y oportuna cuando dichas acciones provengan de un tercero. | La Sociedad de Activos Especiales SAS a la fecha hace uso del inmueble entregado por la empresa Valle Nevado sin ninguna novedad o perturbación que afecte el normal desarrollo de sus actividades, razón por la cual se han generado los respectivos pagos por canon mensual de arrendamiento derivados del uso y tenencia del inmueble. En este caso el pago del mes de enero de 2026. | Para el periodo reportado no se presentaron inconvenientes que afectaran las actividades diarias que se desarrollan por parte de la Dirección Territorial Occidente SAE en este inmueble. Así mismo la factura emitida para este periodo se encuentra contenida dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |
| 3 | Cumplir con las obligaciones propias del arrendador de un contrato de arrendamiento establecidas en el código de comercio. | A la fecha de ejecución el Arrendador ha cumplido con las obligaciones propias de un contrato de arrendamiento. | No se presentaron incumplimientos en las obligaciones estipuladas para el arrendador del inmueble. |
| 4 | Realizar las labores que la ejecución del contrato requiera, en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, garantizando el cumplimiento de todos y cada una de las estipulaciones contractuales dentro de los plazos y condiciones previstas en el mismo. | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato de arrendamiento en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | No se presentaron incumplimientos a los términos y condiciones establecidas en el contrato de arrendamiento. |
| 5 | Entregar el inmueble en la fecha pactada en el contrato en el estado en que se encuentre. | El inmueble ubicado en la Carrera 43A No. 14-27 Piso 9, Oficina 901 fue entregado sin ninguna novedad a la Sociedad de Activos Especiales el día 15 de diciembre de 2015, según el Acta de inicio suscrita entre las partes. | Los documentos relacionados con la entrega del inmueble se encuentran contenidos dentro de las carpetas físicas que resguardada el Área de Servicios Administrativos. |

## APORTES PARAFISCALES

## DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |

*La sociedad Valle Nevado no cuenta con personal de nómina, p*or tal motivo no está obligado a realizar aportes de SGSS.

## RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

| Riesgos | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento de control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado / No materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
|---|---|---|---|---|
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

**NOTA:** En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| Sí | X | No | |
|---|---|---|---|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|---|---|
| **Satisfactorio** | |
| **Bueno** | **X** |
| **Regular** | |
| **Requiere Ajustes** | |

Como Supervisor certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

**JAIME HERNAN OCAMPO LOPEZ**
**Director Territorial Occidente**
**Supervisor**

| DOCUMENTO | SE ALLEGA |
|---|---|
| Disponibilidad Presupuestal | X |
| Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura | N/A |
| Compromiso Presupuestal | X |
| Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio | X |
| Certificación Bancaria | X |
| Documento de Identidad | X |
| Registro Único Tributario | X |
| Contrato | X |
| Cuenta de Cobro | X |
| Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003) | X |
| Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015) | X |
| Declaración juramentada para efectos tributarios | N/A |
| Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado | N/A |
| Evidencias | X |
| Planilla seguridad social | N/A |
| Soporte de pago planilla seguridad social | N/A |
| Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II | N/A |
| Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025) | N/A |