Fecha de Informe	26 de agosto de 2026

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de suministro.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	OC 153561	**Fecha Suscripción del Contrato**	17 de octubre de 2025
Nombre Contratista	UNION TEMPORAL ESTUDIOS 049	**Identificación (CC/NIT)**	901.539.681-9
Correo Electrónico Contratista	utestudios049@gmail.com	**Forma de Pago**	Pagos parciales por cortes de facturación
Nombre Supervisor	JOHANA GONZALEZ AREVALO		
Nombre apoyo supervisión	DIANA MEZA RAMIREZ		
Fecha de Iniciación	20 de noviembre de 2025	**Fecha de Terminación**	20 de noviembre de 2026
Plazo Contrato	12 meses		
Prórrogas	N/A	**Plazo Total**	12 meses
Objeto del Contrato	Suministro de herramientas, elementos de ferretería, materiales eléctricos, electrónicos, materiales de construcción y demás elementos ocasionales para la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.		
Periodo de Evaluación del Informe	Agosto 2026		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 78 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 71 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 57,500,000
Valor de las Adiciones	$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 41,019,580
Valor a pagar en el periodo reportado	$ -
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 16,480,420

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista, de acuerdo con el formato acuerdo marco de precios para la compraventa y/o suministro de materiales de construcción y ferretería, celebrado entre Colombia compra eficiente y unión temporal estudios 049:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Entregar los Materiales de Construcción y Ferretería en los tiempos establecidos en los documentos del proceso de conformidad con las cantidades definidas por la Entidad Compradora en la solicitud de cotización. Así como en los lugares de entrega.	Para el mes de agosto de 2026, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
2	Entregar los Materiales de Construcción y Ferretería con las especificaciones técnicas aplicables a estos.		
3	Suscribir el acta de inicio de la Orden de Compra con la Entidad Compradora durante los TRES (3) DÍAS HÁBILES siguientes a la colocación de dicha Orden de Compra en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.	El contratista realiza la suscripción del acta de inicio dentro del tiempo estimado.	El documento reposa en la carpeta física de la supervisión del contrato que resguarda el Área de Servicios Administrativos.
4	Cumplir con los plazos establecidos en el Acuerdo Marco.	Para el mes de agosto de 2026, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
5	Será responsabilidad del Proveedor garantizar las condiciones de transporte, embalaje y protección de los bienes a entregar, los cuales deberán llegar al lugar de destino en óptimas condiciones.	El contratista ha asumido todos los costos generados por las entregas realizadas a la SAE.	La SAE no ha asumido ningún costo relacionado con la entrega de elementos de ferretería.
6	Garantizar la calidad y funcionamiento de los Materiales de Construcción y Ferretería.	Para el mes de agosto de 2026, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
7	Responder por las condiciones de Garantía de los Materiales de Construcción y Ferretería entregados a las Entidades Compradoras, indistintamente.	El contratista ha atendido las solicitudes generadas por la SAE, con el fin de que el servicio sea prestado conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, a la fecha el Contratista ha cumplido con todas las obligaciones estipuladas en el Acuerdo Marco.	A la Fecha el contratista no ha sido requerido por fallas en el suministro de insumos de ferretería y ha atendido de forma oportuna las solicitudes realizadas desde la SAE.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

En el mes de agosto de 2026, no fue desarrollada ninguna actividad relacionada al objeto contractual. Por lo cual, no se generó facturación en este periodo.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en el acuerdo marco de precios para la compraventa y/o suministro de materiales de construcción y ferretería, celebrado entre Colombia compra eficiente y unión temporal estudios 049.; los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La supervisora: Para el periodo reportado, la SAE no realizo ningún requerimiento de herramientas, elementos de ferretería, materiales eléctricos, electrónicos y/o materiales de construcción.

JOHANA GONZALEZ AREVALO
Directora Administrativa (A)
Supervisora

EDNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal UT Estudios 049
Contratista

DIANA MEZA RAMIREZ
Profesional Especializada III
Apoyo de supervisión

DOCUMENTO	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	X
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	N/A
Compromiso Presupuestal	X
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	X
Certificación Bancaria	X
Documento de Identidad	X
Registro Único Tributario	X
Contrato	X
Cuenta de Cobro	N/A
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	N/A

Declaración juramentada para efectos tributarios	N/A
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	N/A
Evidencias	N/A
Planilla seguridad social	N/A
Soporte de pago planilla seguridad social	N/A
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II	N/A
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)	N/A