SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS "SAE S.A.S"
NIT: 900.265.408-3
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Expresado en pesos Colombianos)

	30 - Septiembre - 2026	30 - Septiembre - 2025
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al efectivo	1,044,776,910	2,297,421,225
Inversiones de admon de liquidez	10,284,199,380	14,211,800,510
Cuentas por cobrar	16,849,743,170	16,420,299,966
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**28,178,719,459**	**32,929,521,700**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipo	316,915,254	380,561,896
Activos intangibles	10,815,975,771	10,338,940,673
Otros derechos y garantías	290,619,016,753	201,888,563,197
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**301,751,907,778**	**212,608,065,766**
TOTAL ACTIVO	**329,930,627,237**	**245,537,587,467**
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	8,245,907,566	9,986,961,118
Beneficios a los empleados	10,202,304,002	8,477,832,347
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**18,448,211,568**	**18,464,793,465**
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones	1,031,759,613	890,556,751
Obligaciones de Reembolso Provisión Demandas	286,814,817,238	200,332,203,993
Otros pasivos	2,818,464,255	5,322,523,433
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**290,665,041,106**	**206,545,284,177**
TOTAL PASIVO	**309,113,252,674**	**225,010,077,642**
P A T R I M O N I O		
Capital Social	17,430,271,448	17,430,271,448
Reserva Legal	1,860,961,608	1,662,100,541
Resultado de ejercicios anteriores - Impacto Transición	-126,471,798	-126,471,798
Resultado de ejercicios anteriores - Reclasificaciones	0	37,566
Resultado del ejercicio	1,652,613,305	1,561,572,068
TOTAL DEL PATRIMONIO	**20,817,374,563**	**20,527,509,825**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**329,930,627,237**	**245,537,587,467**
CUENTAS DE ORDEN DEUDORES	**0**	**0**
Activos contingentes	1,743,052,698,477	1,549,098,905,956
Deudoras por contra (CR)	-1,743,052,698,477	-1,549,098,905,956
CUENTAS DE ORDEN ACRREDORAS	**0**	**0**
Pasivos contingentes	-1,731,088,925,186	-1,535,944,891,162
Acreedoras de control	-10,287,230,254,235	-10,357,153,644,780
Acreedoras por contra (DB)	12,018,319,179,421	11,893,098,535,942

BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Firmado digitalmente por BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Fecha: 2026.11.05 15:49:31 -05'00'

DIANA PATRICIA BRAVO VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Firmado digitalmente por PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Fecha: 2026.10.30 10:58:45 -05'00'

JOHN ALBEYRO PEÑA CARREÑO
Director Financiero
(Ver certificación adjunta)

ROMERO LARA LUCY AMANDA
Firmado digitalmente por ROMERO LARA LUCY AMANDA
Fecha: 2026.10.30 08:40:20 -05'00'

LUCY AMANDA ROMERO LARA
Contadora
T.P. 61004-T
(Ver certificación adjunta)

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S "SAE S.A.S"
NIT: 900.265.408-3
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Expresado en pesos Colombianos)

	30 - Septiembre - 2026	30 - Septiembre - 2025
INGRESOS		
Ingresos por prestación de Servicios	111,079,632,975	98,627,693,446
Financieros	543,264,510	525,339,275
Ingresos Diversos	773,425,335,422	127,202,637,289
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	**885,048,232,907**	**226,355,670,010**
G A S T O S		
Gastos de Administración de Operación		
Gastos de personal	81,796,683,696	73,848,249,551
Gastos Generales	22,392,386,029	19,532,887,969
Impuestos, tasas y contribuciones	1,030,973,343	1,041,809,406
Gastos Generales de Venta	113,832,387	31,251,138
Deterioro, Provisión, Depreciación y Amortización	88,505,402,663	109,071,887,160
Subvenciones	677,088,245	0
Otros gastos de Operación	687,656,950,405	20,317,909,720
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	**882,173,316,769**	**223,843,994,944**
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	**2,874,916,138**	**2,511,675,066**
Impuesto sobre la renta y complementarios	1,222,302,833	950,102,998
RESULTADO DEL EJERCICIO	**1,652,613,305**	**1,561,572,068**
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	**1,652,613,305**	**1,561,572,068**

BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Firmado digitalmente por BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Fecha: 2026.11.05 15:49:53 -05'00'

DIANA PATRICIA BRAVO VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Firmado digitalmente por PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Fecha: 2026.10.30 10:57:31 -05'00'

JOHN ALBEYRO PEÑA CARREÑO
Director Financiero
(Ver certificación adjunta)

ROMERO LARA LUCY AMANDA
Firmado digitalmente por ROMERO LARA LUCY AMANDA
Fecha: 2026.10.30 08:41:11 -05'00'

LUCY AMANDA ROMERO LARA
Contadora
T.P. 61004-T
(Ver certificación adjunta)

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL, DIRECTOR FINANCIERO Y LA CONTADORA DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

CERTIFICAN

Que los Estados Contables del 1° de enero al 30 de septiembre de 2026, y del 1° de enero al 30 de septiembre de 2025, fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, los correspondientes estado de situación financiera, estado del resultado integral, por los periodos antes mencionados, fueron elaborados conforme a la normatividad señalada en el Régimen de Contabilidad Pública, la información revelada refleja la situación financiera, económica, social y ambiental de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, además de que se han verificado las afirmaciones contenidas en los Estados Contables Básicos principalmente las referidas a:

a. Todos los hechos económicos realizados por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, durante el mes de septiembre de 2026, han sido reconocidos en los Estados Contables.
b. Que los hechos económicos se revelan conforme a lo establecido en el Régimen de Contabilidad Pública.
c. Que el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, costos y cuentas de orden ha sido revelado en los Estados Contables Básicos hasta la fecha de corte, por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.
d. Que los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan hechos económicos pasados (obligaciones) que implican un flujo de salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, en la fecha de corte.

Lo anterior de acuerdo con lo establecido en el Marco Normativo para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, establecido en la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones, dispuesto por la Contaduría General de la Nación.

BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Firmado digitalmente por BRAVO VELEZ DIANA PATRICIA
Fecha: 2026.11.05 15:42:52 -05'00'

DIANA PATRICIA BRAVO VÉLEZ
Representante Legal

PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Firmado digitalmente por PEÑA CARREÑO JOHN ALBEYRO
Fecha: 2026.10.30 11:02:36 -05'00'

JOHN ALBEYRO PEÑA CARREÑO
Director Financiero

ROMERO LARA LUCY AMANDA
Firmado digitalmente por ROMERO LARA LUCY AMANDA
Fecha: 2026.10.30 08:41:30 -05'00'

LUCY AMANDA ROMERO LARA
Contador Público
TP. 61004-T